Demande de permis de construire
Tennis couverts à Guerville

SAYETTAT Patrice - ARCHITECTE - 4 rue

Phase	Echelle	Plan	Date
DPC	-	-	11 AVRIL 2017

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

SAYETTAT Patrice
N°07383
ARCHITECTE
D.P.L.G.
04 76 72 46 80
1 Rue de L'Industrie 38450 VIF

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
YVELINES

Commune :
GUERVILLE

Section : ZS
Feuille : 000 ZS 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

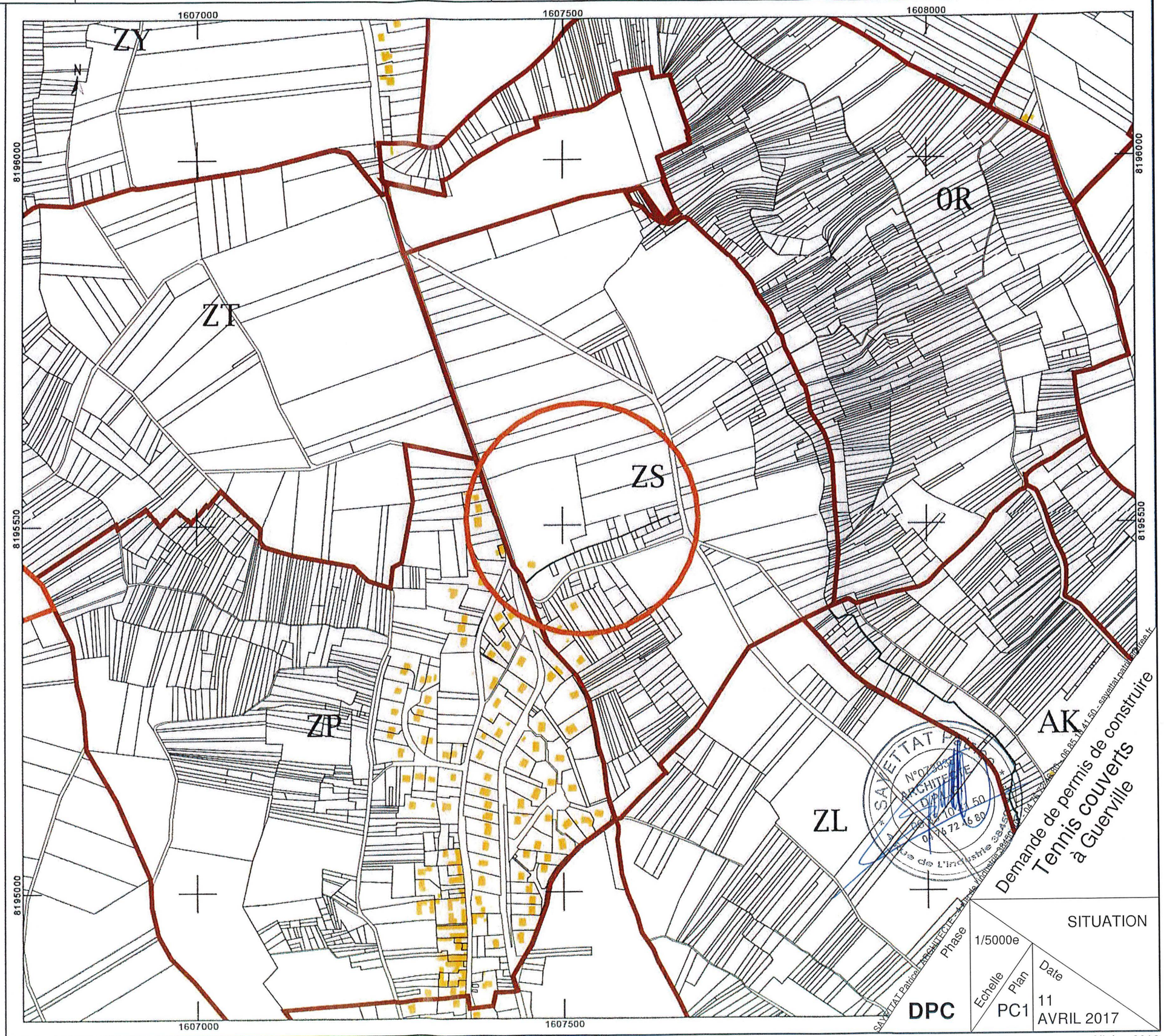
Date d'édition : 27/09/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
VERSAILLES - Accueil et délivrance de documents
ouvert du lundi au vendredi 8h30/12h-13h30/16h
sauf le mercredi de 8h30/12h 78015
78015 VERSAILLES CEDEX
tél. 01.30.97.44.52 -fax 01.30.97.45.76
cdif.versailles@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2016 Ministère des Finances et des Comptes publics



H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
YVELINES

Commune :
GUERVILLE

Section : ZS
Feuille : 000 ZS 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/09/2016
(fuseau horaire de Paris)

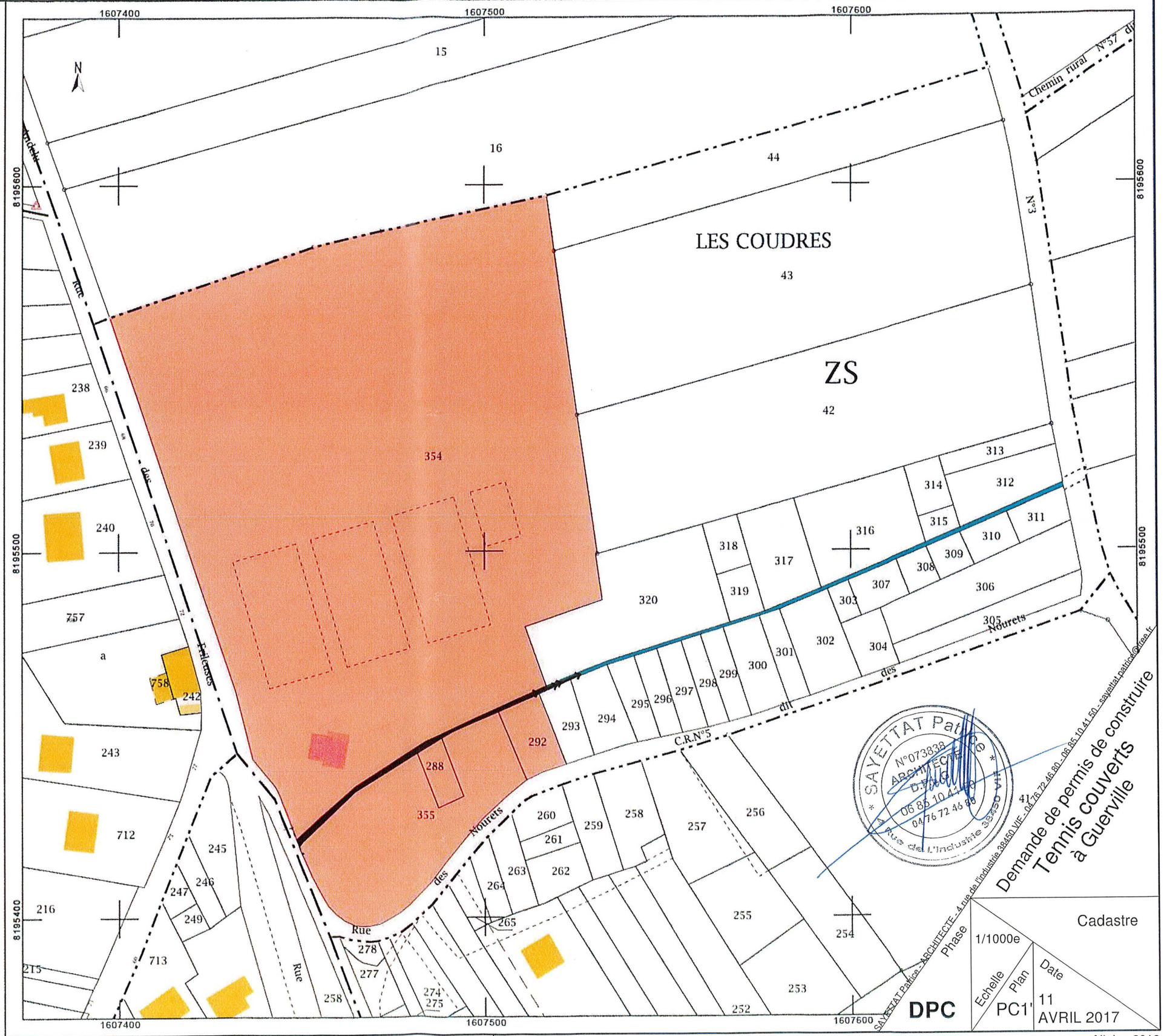
Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
VERSAILLES - Accueil et délivrance de documents
ouvert du lundi au vendredi 8h30/12h-13h30/16h
sauf le mercredi de 8h30/12h 78015
78015 VERSAILLES CEDEX
tél. 01.30.97.44.52 -fax 01.30.97.45.76
cdif.versailles@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2016 Ministère des Finances et des Comptes publics



Demande de permis de construire
Tennis couverts
à Guerville

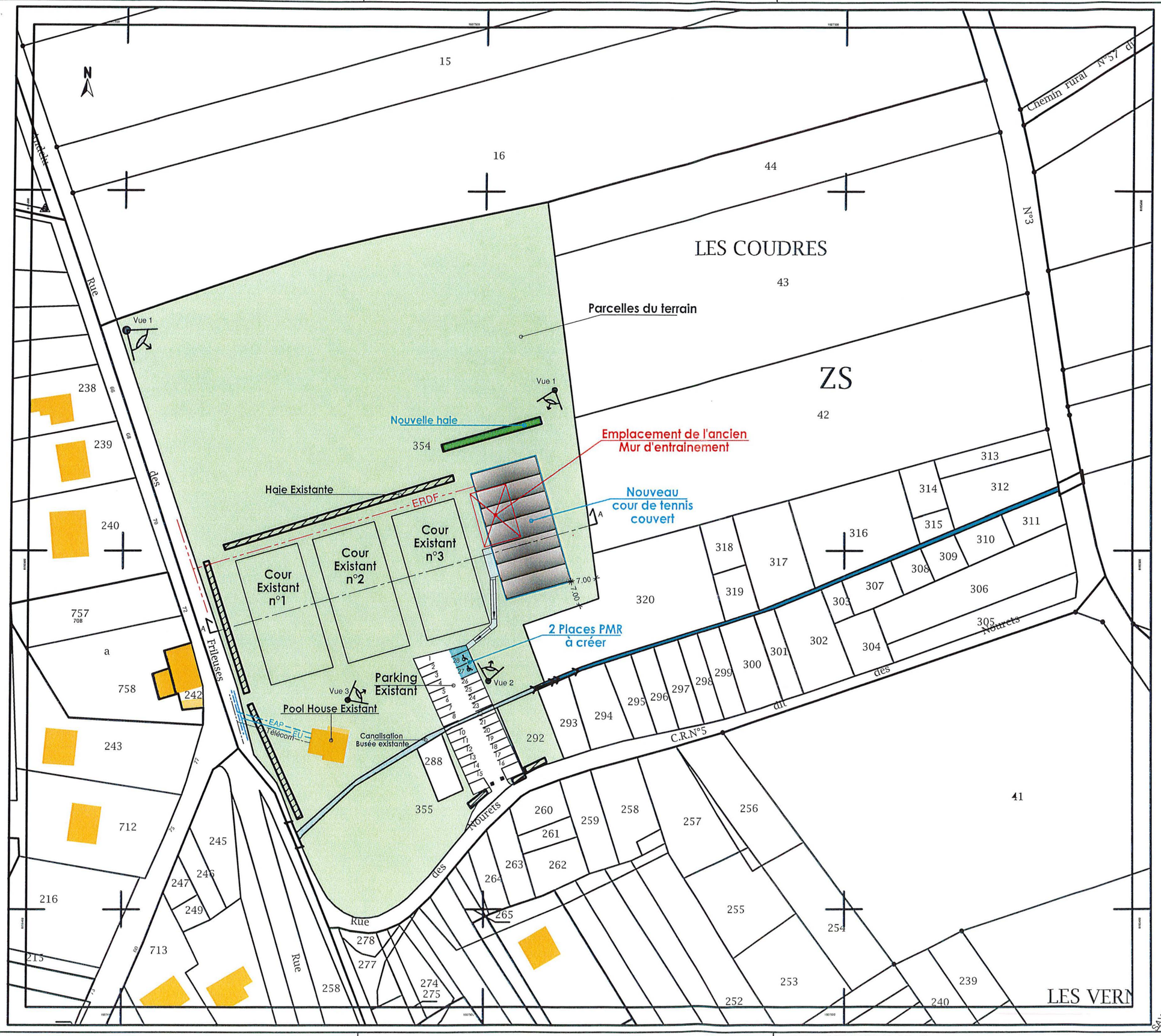
SAYETTAT Patrice - ARCHITECTE - 4 rue de l'Industrie 38450 VIF - 04 76 72 46 80 - 06 85 10 41 50 - sayettat.patrice@free.fr

SAYETTAT Patrice
N°073838
ARCHITECTE D.P.L.G.
06 85 10 41 50
04 76 72 46 80
4 Rue de l'Industrie 38450 VIF

Phase	Cadastre		
	1/1000e	Echelle	Date
DPC	PC1'	Plan	11 AVRIL 2017

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016



SAYETTAT Patrice
N°073829
ARCHITECTE
D.P.L.G.
06 85 10 41 50
04 76 72 46 80
4 Rue de l'Industrie 38450 VIF

SAYETTAT Patrice - ARCHITECTE - 4 rue de l'industrie 38450 VIF - 04 76 72 46 80 - 06 85 10 41 50 - sayettat.patrice@free.fr

Demande de permis de construire
Tennis couverts
à Guerville

Phase	Plan Masse Général		
DPC	Echelle 1/1000e	Plan PC2	Date 11 AVRIL 2017

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016

Nouvelle haie

354

Fossé à combler partiellement

Sommet Talus Existant

Fossé Existant

Sol 47

Sommet Talus Existant

Ancien mur d'entrainement

Entrée des Joueurs
1.10 x 2.04H

Entrée de service
3.00 x 3.00H

320

Accès Piéton
PMR

Pente à 3.70 %

50.25
niveau intérieur

Rampes d'accès

Pente à 3.00%

Fossé à combler partiellement

Palier de repos

Accès par véhicule
En concassé

Places PMR
de niveau

A

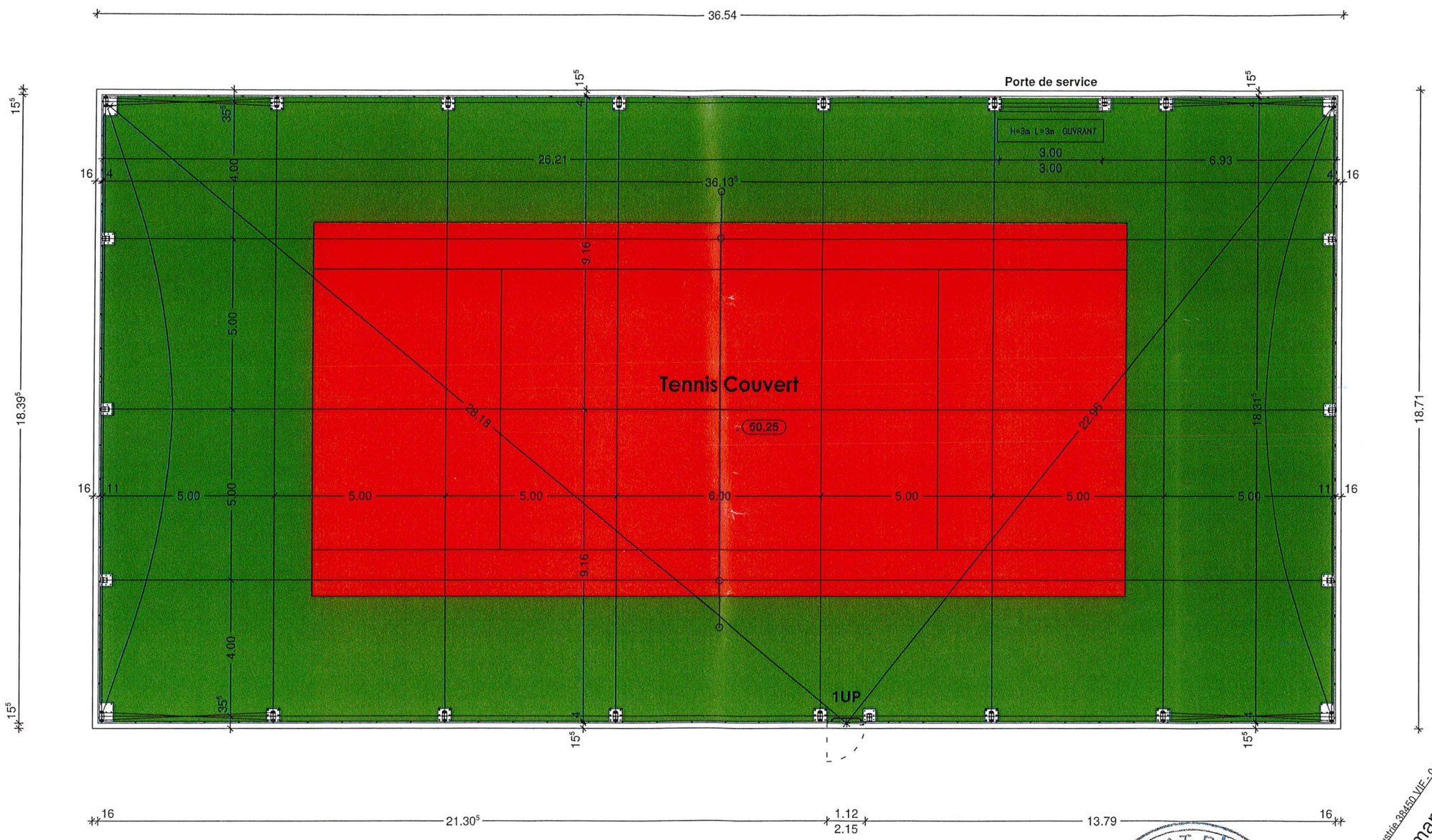
SAYETTAT Patrice
N°073839
ARCHITECTE
D.P.L.G.
06 85 10 41 50
04 76 72 46 80
4 rue de l'Industrie 38450 VIF

Demande de permis de construire
Tennis couverts
à Guerville

Phase	1/250e	Plan Masse + Plan de toiture
DPC	Echelle / Plan: PC2' &05	Date: 11 AVRIL 2017

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016



SAYETTAT Patrice - ARCHITECTE - 4 rue de l'industrie 38450 VIF - 04 76 72 46 80 - 06 85 10 41 50 - sayettat.patrice@free.fr

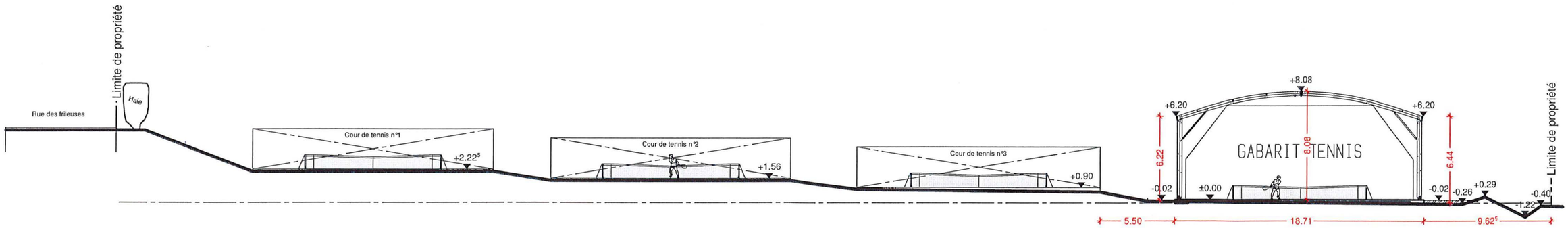
Demande de permis de construire
Tennis couverts
à Guerville

SAYETTAT Patrice N°073828 ARCHITECTE DPLG 06 85 10 41 50 04 76 72 46 80 4 rue de l'Industrie 38450 VIF

Phase	DPC
Vue en plan	
Echelle	1/125e
Plan	PC2"
Date	11 AVRIL 2017

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016



SAVETTAT Patrice
N°073838
ARCHITECTE D.P.L.G.
06 85 10 41 50
04 76 72 46 80
4 Rue de l'Industrie 38450 VIF

SAVETTAT Patrice - ARCHITECTE - 4 rue de l'industrie 38450 VIF - 04 76 72 46 80 - 06 85 10 41 50 - savettat.patrice@free.fr

Demande de permis de construire
Tennis couverts à Guerville

Phase	Coupe Projet
Echelle	1/300e
Plan	PC3
Date	11 AVRIL 2017

DPC

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016

Notice d'insertion dans le site

Le terrain se trouve sur la commune de Guerville. Il est grand et en pente dans le sens Est-ouest. Sur sa limite Sud, le terrain est bordé par la rue des Nourets et à l'ouest par la rue des Fileuses. C'est sur cette rue que s'organise un accès piéton. On y retrouve les raccordements aux réseaux d'eau, d'eaux usées, de télécom et d'électricité. Les eaux pluviales (EP) sont traitées sur la parcelle.

Sur ce terrain, on trouve un bâtiment et 3 terrains de tennis. Le bâtiment est constitué d'un seul volume simple constituant le club house. Ce bâtiment a fait l'objet d'un Diagnostic de l'accessibilité aux personnes handicapées des ERP et IOP, et sera mis aux normes dans les années à venir. Le projet compte s'implanter dans le prolongement des 3 terrains existants.

La commune de Guerville porte le projet de construction d'un nouveau terrain de tennis couvert afin d'accompagner le développement du Club de Tennis de Guerville. Pour ce faire, l'ancien mur d'entrainement sera remplacé par ce nouveau projet.

Le nouveau volume sera crée au moyen d'un procédé constructif métallo textile à charpente en aluminium, couverture en membrane translucide et façades en bardage acier. Les dimensions respecteront au plus juste le gabarit imposé par la Fédération Française de Tennis afin de ne pas générer de volumes inutiles.

Pour la forme de l'espace sportif, on prévoit une toiture courbe, pour un aspect plus doux. Le bâtiment sera en structure métallique avec un bardage vertical simple peau. Il sera constitué d'un ensemble de sept travées.

Pour la sécurité : le nouveau bâtiment comportera : 1 issue de secours (1UP), donnant directement sur l'extérieur. Les effectifs dans ce bâtiment seront inférieurs à 50 personnes.

L'aménagement prévoit la matérialisation de 2 stationnements PMR dans le parking existant, ainsi que l'aménagement d'un accès PMR aux normes.

Les réseaux existants seront conservés, le projet sera raccordé réseau électrique.
Seules les eaux pluviales seront traitées sur la parcelle par des trachées drainantes.

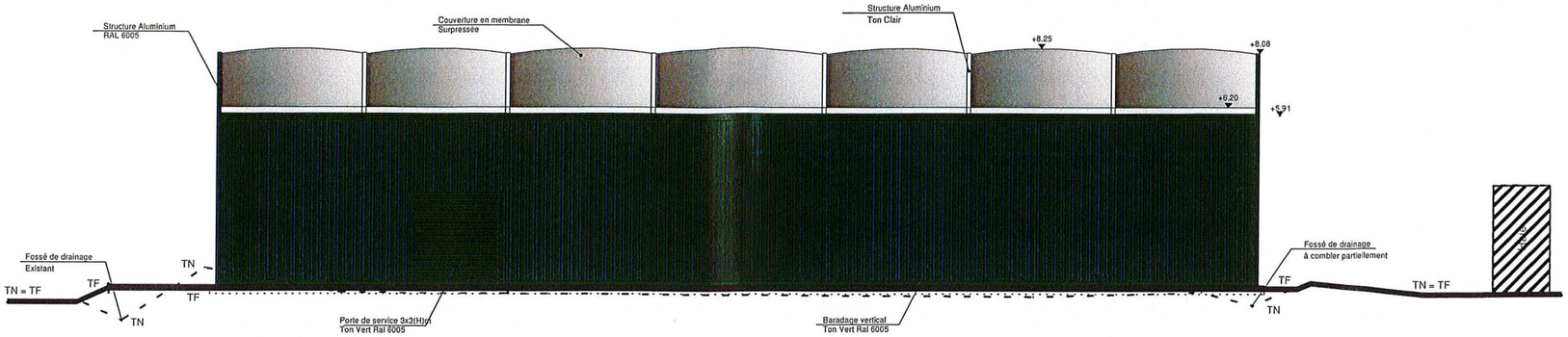
Les tons et matériaux seront conformes à ceux préconisés dans le règlement de la zone. Le nouveau volume du bâtiment recevra un bardage de ton vert ainsi que les structures.
La couverture en membrane surpressée aura un ton blanc.
Les menuiseries seront toutes de couleur verte.

Une haie sera plantée au nord du nouveau bâtiment.

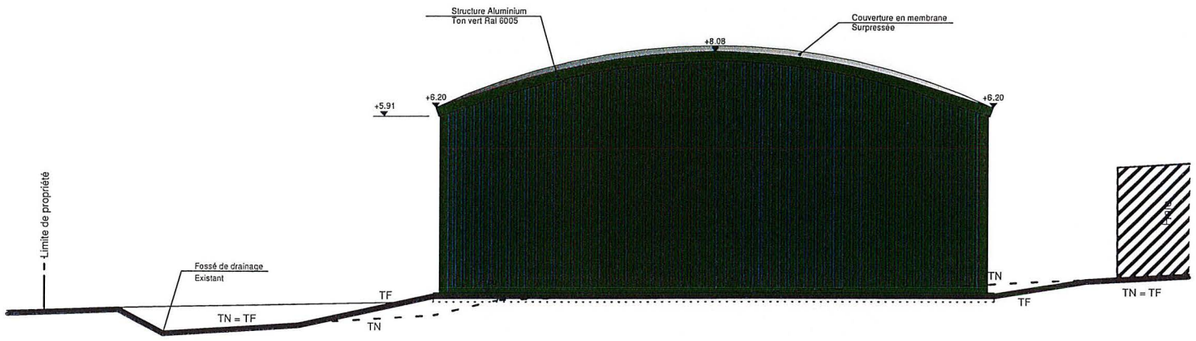
SAVETTAT Patrice
N°073926
ARCHITECTE
D.P.L.G.
06 85 10 41 50
04 76 72 46 80
4 Rue de l'Industrie 38450 VIF
SAVETTAT Patrice - ARCHITECTE - 4 rue de l'industrie 38450 VIF - 04 76 72 46 80 - 06 85 10 41 50 - savettat.patrice@free.fr

Demande de permis de construire
Tennis couverts
à Guerville

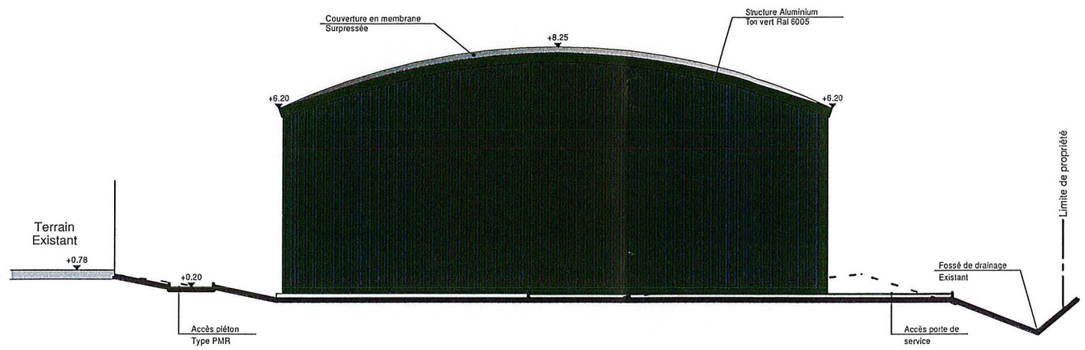
Phase	Echelle	Plan	Date	
DPC	-	PC4	11 AVRIL 2017	NOTICE



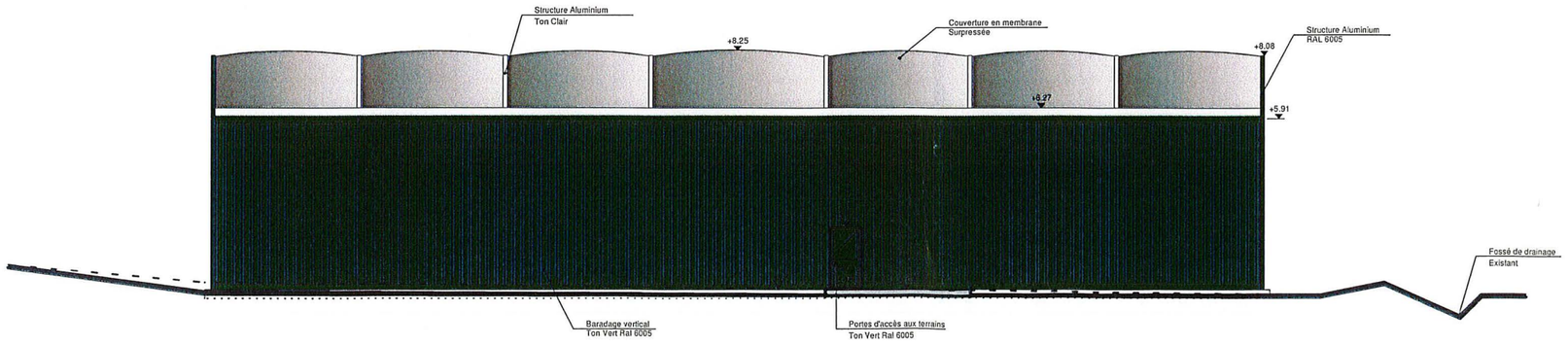
FACADE EST



FACADE NORD



FACADE SUD



FACADE OUEST

SAVETTAT Patrice * ARCHITECTE
N°073839
DPLG
06 85 10 41 50
04 76 72 46 80
4 Rue de l'Industrie 38450 VIF

SAVETTAT Patrice - ARCHITECTE - 4 rue de l'Industrie - 38450 VIF - 04 76 72 46 80 - 06 85 10 41 50 - savettat.patrice@free.fr

Demande de permis de construire
Tennis couverts
à Guerville

Phase	1/250e		Façades Projet
DPC	Echelle	Plan PC5	Date 11 AVRIL 2017

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016

Demande de permis de construire
Tennis couverts
à Guerville

SAYETTAT Patrice - ARCHITECTE - 4 rue de l'industrie
06.72.46.80 - 06.85.10.41.50 - sayettat.patrice@free.fr

SAYETTAT Patrice
N°073259
ARCHITECTE D.P.L.G.
06 85 10 41 50
04 75 72 46 80
4 rue de L'Industrie 38450 VIF

Phase	Echelle	Plan	Date
DPC	-	PC6	11 AVRIL 2017

INSERTION

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016

Vue 1

Vue 2

SAYETTAT Patrice
N°073930
ARCHITECTE
D.P.L.G.
08 82 10 41 50
04 76 72 46 80
4, Rue de l'Industrie 38450 VIF

SAYETTAT Patrice - ARCHITECTE - 4 rue de l'industrie 38450 VIF - 04 76 72 46 80 - 06 85 10 41 50 - sayettat.patrice@free.fr

Demande de permis de construire
Tennis couverts
à Guerville

Phase	Vues 1 & 2		Vues Proches
DPC	Echelle	Plan PC7	Date 11 AVRIL 2017

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016

SAYETTAT Patrice - ARCHITECTE - 4 rue de l'industrie 38450 VIF - 04 76 72 46 80 - 06 85 10 41 50 - sayettat.patrice@free.fr

Demande de permis de construire
Tennis couverts
à Guerville

Vue Lointaine

Phase	Vue	Date
DPC	3	11 AVRIL 2017
	Echelle / Plan: PC8	

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016